

Prodej luxusního pozemku v širším centru obce Nýřany

Revoluční, 33023, Nýřany



12 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Zloský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 1 932 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o výměře 1 932 m², situovaný v žádané lokalitě širšího centra obce Nýřany. Jedná se o mimořádnou příležitost pro developerský projekt bydlení, zejména výstavbu bytového domu, případně kombinaci bydlení a služeb.

Pozemek je plně zasítovaný - k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn). Na pozemku se aktuálně nachází rodinný dům provozovaný jako restaurace, který lze využít po dobu přípravy projektu, případně jej odstranit a uvolnit tak prostor pro novou výstavbu.

Díky své poloze nabízí pozemek výbornou dostupnost, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň klidné městské prostředí vhodné pro rezidenční bydlení.

Hlavní výhody pozemku:

výměra 1 932 m²

širší centrum obce

veškeré inženýrské sítě na pozemku

ideální pro výstavbu bytového domu

stávající objekt s možností dočasného či alternativního využití

atraktivní investiční příležitost

Tento pozemek představuje unikátní nabídku spojující výbornou lokalitu, velkorysou plochu a široké možnosti budoucího využití.

Pro více informací, územně-plánovací regulaci či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.