

RD 4+kk se zahrádkou - Neratovice

Kpt. Jaroše, 27711, Neratovice



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 4+kk s menší zahrádkou v ulici Kpt. Jaroše Neratovice. Dům prošel vkusnou renovací a je připraven k nastěhování.

V přízemí vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a samostatný pokoj, celková velikost 73,4 m². V podkroví chodba a dvě samostatné ložnice o celkové velikosti 69,5 m².

Stavba byla odkopána a osazena izolace včetně nopové folie.

Zatepleno Polystyrenem 10-14 cm, vnitřní zeď k sousedovi s předstěnou ze sádkkartonu, zateplena vatou.

V celém přízemí podlahové topení s napojením na nový elektrokotel + otopný žebřík v koupelně.

Kompletní nové rozvody elektřiny, odpadu i vody.

Napojeno na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci, před domem plyn.

Podlaha 2x izolovaná + Polystyren 4cm + systémová deska a dlažba.

Strop trámy 20 cm, vata 10 cm + sádrokarton. Z vrchu OSB deska 2,5 cm + vinylová podlaha.
Střecha mezi krokvemi izolační vata a paropropustná folie.

Nedaleko domu veškerá občanská vybavenost, v blízkosti vlakové nádraží směr Praha. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rd-4kk-se-zahradkou-neratovice/>