

Prodej bytu 1+1, 34,9 m² - ulice Vitry 2223, Kladno Kročehlavy.

Vitry, Kladno

**3 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Smrž**Tel.:** 777 641 666**GSM:** 420604210659**E-mail:**michal.smrz@malecekrf.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 34,9 m², nacházející

se v přízemí bytového domu v ulici Vitry 2223, Kladno. Byt je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli rekonstrukci podle vlastních představ, zároveň však nabízí několik zásadních výhod, jako je zděné jádro, samostatná toaleta a plastová okna.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 1+1 s praktickým členěním místností
- Zděné jádro - vhodný základ pro modernizaci
- Samostatná toaleta oddělená od koupelny
- Plastová okna zajišťující lepší tepelnou izolaci
- Parkety v obývacím pokoji, PVC v ostatních místnostech
- Umístění v přízemí, ideální pro osoby preferující bezbariérové bydlení nebo pro investory

- Nízké provozní náklady

Dispozice:

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s dřevěnými parketami, samostatné kuchyně s oknem, předsíně, koupelny a samostatného WC. Díky původnímu stavu nabízí skvělou příležitost k modernizaci dle vlastních potřeb.

Lokalita:

Ulice Vitry patří mezi klidné části Kladna s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, školy, restaurace i zdravotní služby.

Výborné dopravní spojení do centra města i do Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví – možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.