

bytová jednotka 4+1+pracovna, ul. Mánesová, Frýdek-Místek

Mánesova, Frýdek-Místek

**4 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Klechová**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 605508895**E-mail:**michaela.klechova@kurko.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s pracovním či šatnou, který se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici Mánesová. Bytová jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží bytového domu a celková výměra činí 101,5 m² včetně balkonu.

Dispozice je řešena velmi prakticky - vstupní chodba, koupelna s vanou a toaletou, samostatná kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkon a tři samostatné obytné pokoje. Mezi dvěma zadními pokoji se nachází další prostor vhodný pro pracovnu nebo šatnu.

Byt je v udržovaném stavu, vhodný k okamžitému bydlení nebo k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům prošel revitalizací přibližně před 10 lety. Součástí bytu je také sklepní kóje o výměře 3,6 m².

Lokalita patří mezi dlouhodobě velmi oblíbené díky kompletní občanské vybavenosti v okolí - školy, školky, obchody, služby i dobrá dopravní dostupnost. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.