



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78772

Praha, luxusní mezonetový podkrovní byt 3+kk s terasou 108m², ulice Národní obrany, Dejvice

Národní obrany, Praha 6, Praha



44 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.000Kč



Vyřizuje

Aleš Vládar

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní mezonetový podkrovní byt v prestižní lokalitě na ulici Národní obrany v Praze 6, ideální pro 1–4 osoby. Tento luxusní apartmán o velikosti 3 + kk se pyšní celkovou plochou 108 m², z toho užitná plocha činí 90 m². Dominantou bytu je nádherný půdní prostor s velkými prosklenými plochami, které zajišťují dostatek přirozeného světla a skvělý výhled do okolí.

Součástí nemovitosti je prostorná terasa o výměře 18 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení s přáteli na čerstvém vzduchu. Moderní obývací prostor je elegantně spojen s plně zařízenou kuchyní a jídelnou, což podtrhuje koncept otevřeného bydlení. Byt nabízí dvě stylové ložnice, obě vybavené šatnou pro maximální komfort,

dále úklidovou místnost/prádelnu, komoru a dvě samostatné toalety včetně bidetu.

Výjimečnost této nemovitosti umocňuje její vybavení, které zahrnuje zabezpečovací zařízení pro vaši maximální bezpečnost, klimatizaci k zajištění příjemného prostředí po celý rok, moderní TV, DVD přehrávač, satelit a pračku se sušičkou. Kuchyň je kompletně zařízena veškerými spotřebiči včetně mikrovlnné trouby, lednice a myčky. Samozřejmostí je také žehlička a trezor pro vaše cennosti. Součástí nájemného je wifi + úklid 1x týdně s výměnou lůžkovin a ručníků.

Byt se nachází ve velmi dobrém stavu v sedmém podlaží budovy, která disponuje výtahem. Doprava je zde vynikající, jen 2 minuty od Vítězného náměstí a stanice metra Dejvická, což zaručuje skvělou dostupnost do centra města a dalších lokalit.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají spojení elegance, komfortu a moderního bydlení v prestižní pražské čtvrti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Byt je dostupný k pronájmu od 1. února 2026.