

Výjimečná roubená novostavba s vybavením na okraji obce Dědová - Žďárské vrchy

Dědová

**16 580 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dana Beranová

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	3795 m ²
Plocha zahrady:	3655 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se moderní technologie snoubí s tradiční řemeslnou kvalitou? Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majiteli nádherné dřevostavby, která spojuje kouzlo roubenky s komfortem 21. století.

Na okraji malebné obce Dědová v okrese Chrudim vyrůstá výjimečný dvoupodlažní rodinný dům s využitým podkrovím, který zaujme každého milovníka kvalitního bydlení v harmonii s přírodou. Tato novostavba o užitné ploše 240 m² je dílem renomované místní rodinné firmy s více než 40 realizacemi roubených domů, kde každý detail prozrazuje péči a zkušenosti skutečných profesionálů.

Dům je řešen jako roubená dřevostavba v kombinaci s broušenými tepelně izolačními cihlami a zastřešen sedlovou střechou se sklonem 40 stupňů, což plně respektuje pravidla Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Energetická třída B řadí tento dům mezi nízkoenergetické stavby, což pro vás znamená minimální provozní náklady a maximální

komfort bydlení po celý rok.

Přízemí vás přivítá prostorným zádveřím na severovýchodní straně, odkud vstoupíte do otevřeného prostoru tvořeného obývacím pokojem propojeným s moderní kuchyní. Tento vzdušný prostor je ideální pro rodinné chvíle i společenská setkání. Z obývacího pokoje i terasy se otevírá nádherný výhled na louku ve vlastnictví obce, přičemž je zde předjednána možnost odkoupení této plochy a vybudování rybníku nebo jezírka, což by ještě více umocnilo klidný venkovský charakter bydlení. Z chodby se dostanete na WC, do koupelny, k pokoji s vlastní šatnou a na schodiště vedoucí do druhého nadzemního podlaží, kde na vás čekají další tři pokoje a dvě koupelny s WC, což poskytuje dostatek soukromí pro celou rodinu. Nad jedním z pokojů je ještě využit střešní prostor pro dětskou hernu.

Srdcem obývacího pokoje v přízemí jsou kachlová kamna, která vytváří útulnou atmosféru a fungují jako nezávislý zdroj tepla. Hlavní vytápění je zajištěno moderním tepelným čerpadlem vzduch voda s napojením do podlahových rozvodů otopné vody v celém objektu. Ohřev teplé vody je také řešen tepelným čerpadlem se zásobníkem, přičemž cirkulační okruh zajišťuje stálý přísun teplé vody kdekoli v domě.

Dům bude kompletně vybaven nádherným nábytkem z masivu a kachlovými kamny, vše v mimořádné kvalitě zpracování. Použité fotografie interiéru pocházejí z již realizované a prodané stavby, přičemž v tomto domě bude místo modré barvy použita příjemná zelená. Každý kus nábytku je dílem zkušených řemeslníků, kteří dbají na detail a dlouhodobou funkčnost.

Technické řešení domu je na špičkové úrovni. Voda je do objektu přivedena novou vodovodní přípojkou ze stávající studny, což zajišťuje nezávislost na veřejném vodovodu. Dešťové vody ze střechy jsou ekologicky řešeny sběrem do akumulační nádrže, přičemž přebytek je vsakován na pozemku pomocí vsakovacího boxu. Odpadní vody jsou svedeny do domovní čistírny odpadních vod s pískovým filtrem, takto vyčištěné vody jsou pak likvidovány vsakováním v jihozápadní části pozemku. Elektrická energie je přivedena vlastní přípojkou ze skříně na hranici pozemku.

Dům stojí na okraji obce obklopený velkou zahradou, což vám poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo dětské radovánky. Klidné prostředí s výhledem do přírody a zároveň dostupnost občanské vybavenosti vytváří ideální podmínky pro kvalitní život.

Tato nemovitost představuje výjimečnou investici pro ty, kteří hledají nejen bydlení, ale životní styl. Kombinace tradiční řemeslné kvality, moderních technologií, ekologického přístupu a nádherného přírodního prostředí z ní činí skutečný klenot na realitním trhu.

Cena odráží mimořádnou kvalitu provedení, použité materiály a technologie i zkušenosti realizační firmy. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost stát se majiteli výjimečné roubené novostavby v srdci Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Rádi vám představíme všechny přednosti této výjimečné nemovitosti a pomůžeme vám splnit váš sen o kvalitním bydlení v harmonii s přírodou. Dům bude předán kompletně dokončen včetně vybavení a venkovních úprav.