

## Prodej, chata, 51 m<sup>2</sup>, Dehtáře, Žabovřesky

Žabovřesky



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Hana Pradler, MBA**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 723725011

**E-mail:**
[pradler@realdomus.cz](mailto:pradler@realdomus.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej rekreační chaty. Jedná se o útulnou patrovou rekreační chatu v klidné chatové oblasti u oblíbeného rybníka Dehtář, nedaleko obce Žabovřesky. Ideální místo pro víkendové pobyty, rodinnou rekreaci i únik od městského ruchu.

V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují teplo. Součástí přízemí je také menší funkční kuchyňka s užitkovou tekoucí vodou a základní sociální zázemí.

Z boku chaty je zajištěn přímý vstup na zahradu. U hlavního vchodu se pak nachází menší terasa, která vybízí k příjemnému posezení například u odpolední kávy.

Podkroví naopak nabízí jeden velký pokoj, který lze využít jako ložnici nebo možnost jej vybavit více lůžky. Zasklený balkon ve stylu zimní zahrady – perfektní pro večerní relax s knihou s výhledem do přírody.

Chata se nachází v tiché rekreační oblasti obklopené přírodou. Rybník Dehtář je v docházkové vzdálenosti a nabízí možnosti koupání, rybaření či projížďek na loďce. Lokalita zaujme i rychlým dojezdem do Českých Budějovic.

Pokud toužíte po chatě na hezkém místě v blízkosti vody, může být tato nabídka přesně to, co hledáte.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.