

Střešní byt 4kk s nádhernou terasou a balkonem - Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice


14 673 360 Kč

za nemovitost

K bytu je potřeba zakoupit parkovací stání v podzemní garáži za cenu 395.000,- Kč.



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	194 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk. Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme exkluzivní střešní bytovou jednotku 4+kk (D.D.6.01) o ploše 109,55 m² s jižně orientovanou terasou 80,35

m² a balkonem do vnitrobloku 4,24 m² v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích.

Byt v posledním podlaží nabízí maximum soukromí a dostatek denního světla. Dispozice je promyšlená - ložnice rodičů s vlastní koupelnou je oddělena od ostatních pokojů. K dispozici je také centrální koupelna s vanou a dvěma umyvadly a samostatná toaleta. Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou odpovídá velikosti bytu 2kk. Dominantou je velkorysá terasa s výhledem a vstupy z obývací části i ložnice, vybavená žaluziemi, osvětlením, zásuvkou a nezámrzným ventilem. Byt je ve stavu White walls, ideální pro individuální dokončení. V ceně bytu prostorný sklad na patře.

Možnost dokoupení parkovacího stání.

V projektu je k dispozici pohodlné parkování v podzemní garáži a zastávka MHD přímo před domem. V přízemí rezidence brzy vzniknou nové obchodní jednotky, mezi nimi dětská skupina, tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně - zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 3+kk.