

Prodej bytu 2+1 51 m², Znojmo

17. listopadu, 66902, Znojmo



3 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tereza Dašková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 604 675 004

E-mail:

tereza.daskova@prodejme.to

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle je ideální startovací bydlení nebo investice do bytu jen pár minut od centra Znojma.

- + 2+1
- + 51 m² podlahové plochy
- + 5. patro s výtahem
- + balkon a sklepní kóje

- + původní stav
- + fond oprav 546 Kč
- + skvělá dostupnost

Bytová jednotka 2+1 o výměře 51 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu na ulici 17. listopadu ve Znojmě. Schodů se bát nemusíte, dům je vybavený výtahem.

Byt je v původním stavu, ale po základních úpravách. V obytných místnostech byly zbroušeny parkety, v ostatních částech položeno nové PVC a k tomu celý byt prošel čerstvou výmalbou. V současné době je byt připravený pro kompletní vybavení dle vašich představ – od kuchyňské linky až po případnou výměnu oken podle vašeho vkusu. Promyšlenou rekonstrukcí z této nemovitosti můžete udělat skutečně krásné místo k bydlení.

Dispozice bytu je velmi praktická. Dva světlé pokoje doplňuje samostatná kuchyně s prostorem pro jídelní kout, koupelna s vanou, samostatná toaleta a chodba. Koupelna i toaleta jsou v původním umakartovém jádru. Balkon nabízí příjemný výhled do vnitrobloku směrem k centru Znojma. Úložné prostory zajišťuje sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna, kočárkárna a dvě sušárny.

O vytápění i ohřev vody se stará centrální kotelna, která zajišťuje spolehlivý provoz i rozumné náklady. Fond oprav je velmi příznivý – činí pouze 546 Kč měsíčně. V nejbližší době se navíc plánuje modernizace topného systému. Energetická náročnost domu je dle PENB v kategorii E.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho poloha. Vlakové i autobusové nádraží máte přímo naproti domu a do centra Znojma dojdete pohodlně za pár minut. V okolí najdete školku, školu i menší obchod s potravinami, vše potřebné tak máte po ruce.

Zaujal vás tento byt na ulici 17. listopadu? Ráda vám ho představím na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry z [Financujme.to](https://www.prodejme.to).