

## Zajímavá nemovitost uprostřed přírody, Praha 4 - Cholupice

U nové louky, 14300, Praha 12, Praha



**11 998 200 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Studna
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi jedinečný pozemek uprostřed přírody na dohled od přírodní památky Modřanská rokle. Na pozemku stojí jednopodlažní domek s dispozicí 3+1 před kompletní rekonstrukcí a hospodářská budova. Na pozemek je přivedena pouze elektřina, voda je přivedena z vlastní studně, odpad je vyřešen jímkou. Nemovitost se nalézá na atraktivním místě vzdálená 400 metrů od ulice Podchýšská a 1,5 km od nájezdu na Pražský okruh. Pozemek je rovinatý, oplocený a nachází se na něm několik dřevin.