

## PRODEJ RD NEDALEKO OLOMOUCE - TŘEBČÍN

Lutín



## Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Filip Šanca****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420601002000**E-mail:**[filip.sanca@re-max.cz](mailto:filip.sanca@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 320 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 824 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům se zahradou v Třebčíně nedaleko Olomouce. Vícepodlažní dům s půdou je částečně podsklepený s garáží, dílnou a skladovými prostory. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem umístěným v suterénu a dále je provedena příprava pro krbová kamna. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn a elektřinu. V domě jsou plastová okna, laminátové podlahy a sádkartonové podhledy. V 1. NP se nachází obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, koupelna (vana, sprcha, umyvadlo, WC), vstupní hala, WC, prádelna. V přístavbě 1. NP se nachází pracovna, předsíň, šatna, koupelna (není dokončena, příprava pro sprchu, umyvadlo a WC). V této přístavbě lze řešit samostatnou obytnou jednotku nebo prostor pro podnikání. Ve 2.NP se nachází 3x ložnice, koupelna (sprcha, umyvadlo), skladový prostor s možným užitím jako šatna. Půda je svojí rozlohou a charakteristikou určena k případné půdní vestavbě. Obrazová příloha obsahuje také návrh možného řešení úprav domu. Občanská vybavenost:

- zdravotní středisko s lékařskými ordinacemi - praktický a dětský lékař, stomatolog, rehabilitace a lékárna
- mateřská, základní a strojírenská střední škola
- prodejna potravin Billa a Hruška
- retail park
- několik restaurací
- sportovní hala, fotbalové hřiště a další sportoviště
- dále Lázně Slatinice (do 2 km)

V Lutíně a přímo i v Třebčíně je mnoho pracovních příležitostí, zejména ve strojírenských firmách. Třebčín je klidné místo na bydlení blízko Olomouce a Prostějova a je jednou z obcí mikroregionu Kosířsko jehož součástí je přírodní park Velký Kosíř se stejnojmenným vrcholem Hané v lokalitě Dražanské vrchoviny pro možnou rekreaci v přírodě. Je zde výborné dopravní spojení autobusem i vlakem do Olomouce a Prostějova anebo autem po dálnici. Více informací u makléře.