

## Nabídka pronájmu bytu 2+1, 41 m<sup>2</sup> - Praha 3, Žižkov

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marek Petrůj**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 608 941 400

**E-mail:**

[marek.petruj@housevip.cz](mailto:marek.petruj@housevip.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1970                       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Výška stropu:</b>          | 2.8                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 41 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Na Balkáně. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, plně zařízený a k dispozici od 1.března 2026. Dispozičně se skládá z obývacího pokoje, ložnice, samostatné kuchyně vybavené plynovým sporákem s troubou a koupelny s pračkou.

Dům je zateplený, po rekonstrukci, s plastovými okny. Parkování je možné před domem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, základní i mateřskou školu a zeleň. Výborná dopravní dostupnost: tramvajová i autobusová zastávka v blízkosti domu, metro dostupné přibližně do 16 minut.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Ne kuřáci, domácí mazlíčci, malé děti.

Nájem 18000 Kč/měs., služby 7000 Kč/měs., energie-el.+plyn 2500 Kč/měs., kauce 25000 Kč, provize rk jedno měs. nájemné+DPH.