

Prodej zděné garáže 19m2, Brno Slatina (Černovičky)

Černovičky, Brno-Slatina, Brno



847 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná, včetně provize, veškerých poplatků za převod, právní servis a ostatní.



Vyřizuje

Jan Cingroš

Tel.: 606 113 100

GSM: +420734808101

E-mail:

info@jancingros.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

po rekonstrukci

Komunikace:

asfaltová

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám tuto zděnou garáž v prakticky perfektním technickém stavu o standardní výměře 19m2 včetně vlastního pozemku. Garáž je v osobním vlastnictví.

Nemovitost je po zdařilé rekonstrukci, interiér je nově vyspraven a vymalován. Střecha v nedávné době renovována natavením nových asfaltových pásů. Původní vrata opatřena zámky a petlicí, vše plně funkční, vrata ve velmi dobrém stavu a bez koroze díky kvalitním základním nátěrům, zevnitř nově lakována a zvenku záměrně ponechán původní vzhled. Betonová podlaha v super kondici a je také původní.

Jedná se o vrchní prosvětlenou garáž s okny a výhledem, bez vlhkosti. Nemovitost je součástí bloku řadových dvojgaráží, což jsou stavby, které jsou zpravidla kvalitativně cennější než mnohé samostatně stojící garáže srovnatelného stáří. Elektroinstalace v garáži je aktuálně odpojena, řešeno světlem na externí zdroj, spodní garáž údajně k elektřině připojena.

Součástí prodeje je bytelný nerezový ponk, vnitřní dřevěná konstrukce pro zavěšení věcí (demonťovaná) a regál.

Před vjezdem do garáže je asfaltová komunikace. Nemovitost se nachází v zajímavé, a velmi klidné garážové lokalitě, která je však současně relativně bezpečná. (častý pohyb uživatelů ostatních garáží, pravidelně projíždí hlídky státní policie, atp.)

Nemovitost je skvěle dostupná z dálnice, 5min ze sjezdu/nájezdu na D1, nájezd na výpadovka na Olomouc v bezprostřední blízkosti. Garáž se nachází v Černovičkách, mezi ulicemi Olomoucká a Ostravská, kousek za vietnamskou tržnicí, na začátku Slatiny.

Šířka vrat 240cm i jejich výška 200cm jsou standardních rozměrů a umožňují pohodlný vjezd i novým, stále se zvětšujícím automobilům. Vnitřní rozměry jsou 284cm šířka garáže, a 565cm délka od zadní stěny po vrata.

Garáž je vyklizená, bez nájemce a jiných omezení, k dispozici od konce ledna k okamžitému předání k užívání kupujícímu ve stavu dle přiložené fotodokumentace, která plně odpovídá aktuálnímu stavu.

Není na co čekat, ceny nemovitostí opět na počátku nového výrazného růstového cyklu, kdo sleduje tak to vidí, jak ceny nemovitostí rostou doslova před očima jako tomu bylo před krizí.

Uvedená cena je konečná, v ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky za převod, právní servis a vše ostatní.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií a veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter, nejsou nabídkou ve smyslu §1731 ani §1732 občanského zákoníku, taktéž se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku z čehož vyplývá, že na základě tohoto inzerátu nevzniká nikomu žádný nárok na uzavření smlouvy.

PENB se u tohoto typu nemovitosti nevyžaduje.

Prohlídky nemovitosti budou probíhat koncem ledna, v případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat emailem, zavolám zpět, případně telefonicky.

Těším se na Vás a přeji hezký den.