

## Pronájem 1+KK 33 m<sup>2</sup> + lodžie

Čs. dobrovolců, Teplice



### 9 200 Kč

za měsíc

Poplatky a služby 2500  
(voda T/S, topení, úklid)



Vyřizuje

**Michal Števkó**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 728 036 301

**E-mail:** [stevko@justo.cz](mailto:stevko@justo.cz)

|                              |                   |                                  |                                                 |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní        | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                         |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o užitné ploše 33 m<sup>2</sup> s lodžii v ulici Čs. dobrovolců, v centru Teplic. Byt se nachází ve 2. patře nízkopodlažního panelového domu, který je zateplen a má plastová okna. Jedná se o družstevní podnájem, byt je nevybavený a připravený ihned k nastěhování.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu, s novějšími podlahami a jednoduchou, praktickou kuchyňskou linkou. Dominantou bytu je prostorný hlavní pokoj s přímým vstupem na lodžii o ploše 5 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek nebo posezení. K dispozici je také sklep, což nabízí další úložný prostor. V domě není výtah, vstup je řešen po schodišti.

Dům se nachází v klidné části centra města, kde je veškerá občanská vybavenost doslova na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti najdete obchodní centra Galerie Teplice a Fontána, supermarket Kaufland, lázně Beethoven i další služby. Výborná je i dostupnost na vlakové a autobusové nádraží, parkování je možné v okolí domu.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.