

## Prodej bytu 3+1 s garáží, 62 m<sup>2</sup>, Soběšovice

Kosmonautů, 73601, Havířov



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kajanková Simona**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 62,5 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné a žádané lokalitě Soběšovice - část Pitrov. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního bytového domu a poskytuje komfortní bydlení s výjimečným zázemím.

Hlavní přednosti nemovitosti: Vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody. Napojení na obecní kanalizaci. Garáž v ceně - velká výhoda v této lokalitě. Soukromá zahrada a oplocený pozemek - ideální pro relax, posezení či zahradničení. Vlastní parkovací místo přímo u domu. Dvě samostatné sklepní místnosti - dostatek úložného prostoru. Společná prádelna pro obyvatele domu.

Stav a možnosti: Byt je v původním stavu, připravený k rekonstrukci podle vašich představ. Součástí inzerátu jsou vizualizace, které ukazují možnou budoucí podobu interiéru.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC

Lokalita: Obec Soběšovice nabízí výbornou občanskou vybavenost.