

Prodej stavebních pozemků 1165 m², Jílové - Martiněves

Jílové



1 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Štrojsa**GSM:** +420739500535**E-mail:**m.strojsa@re-max.cz**Celková plocha:** 1 165 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dva pozemky o celkové výměře 1 165 m², nacházející se v obci Jílové - Martiněves.

Hlavní pozemek parc. č. 573/18 o rozloze 1 103 m² je dle územního plánu veden jako plocha BI - bydlení individuální, určená pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu venkovského či příměstského charakteru. Na fotografii je označeno ochranné pásmo lesa - v této oblasti není možné vystavět rodinný dům.

Na pozemku je možné umístit rovněž doplňkové stavby související s hlavní funkcí bydlení.

Součástí prodeje je také druhý pozemek parc. č. 584/11 o výměře 62 m², vedený jako ostatní plocha, který může sloužit jako praktický doplněk hlavní parcely - například pro manipulační účely, parkování nebo umístění technických a zahradních prvků.

Pozemky nejsou v současné době zasítované, nicméně připojení na elektřinu, vodovod i kanalizaci je v lokalitě technicky realizovatelné.

Obec Jílové nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékárnu, poštu, obchody i zámecký park. Prodejna potravin JEDNOTA se nachází přibližně 500 metrů od pozemku. Autobusová zastávka Jílové, sídliště je vzdálena cca 1 km, s přímým spojením do Ústí nad Labem (cca 38 minut).

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle pro něj nejvýhodnější nabídky.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, vyplňte prosím kontaktní formulář níže nebo mě kontaktujte přímo.
Těším se na Vás.