

Pronájem, novostavba, byt 3+kk se zahradou, CP 85m2 + předzahrádka, obec Nebovidy, Brno - venkov

66448, Nebovidy

**29 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie 3
500,- Kč/měsíc, + provize
RK, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného krásného bytu 3+kk v novostavbě domu v klidné části obce Nebovidy, pouhých cca 6min autem na kraj Brna. CP bytu 85,6 m2 + předzahrádka cca 30 m2 + 1x velké parkovací stání.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 24m2, pokoj 13,9m2, ložnice 16,5m2 s šatnou 4,6m2, koupelna s WC, bidetem a sprchovým koutem 7,8m2, chodba 15,1m2, předsíň/zádvěří 3,7m2, předzahrádka cca 30m2.

Bytová jednotka je vybavená - nová KL vč. spotřebičů (elektrická multifunkční a mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka na nádobí (vše zn. Whirlpool), digestoř, lednička s mrazákem zn. Liebherr, jídelní stůl, 4x židle, předsíňová sestava (botník, věšák), v ložnici manželská postel (bez matrací), noční stolky, komoda, v šatně regálový systém, v oknech jsou žaluzie a síť.

Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je realizovaný jako nízkoenergetický vč. zateplení, tepelně izolační trojskla v oknech atp. = očekáváme tedy příznivé náklady na vytápění. Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem, bytová jednotka je zajištěna bezpečnostním systémem.

Majitelé požadují zájemce bez domácích mazlíčků (pes, kočka, fretka, pták atp.), dále je zákaz kouření v bytě i na celém pozemku okolo.

Volné ihned. Více info v RK.