

## Prodej pozemku pro bydlení, 1556 m<sup>2</sup>, Valeč

Valeč



**1 867 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Taraba**

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail:

[jiri.taraba@re-max.cz](mailto:jiri.taraba@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 556 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro zájemce o klidné venkovské bydlení v krásné krajině nabízím k prodeji rovinatý slunný pozemek na okraji obce Valeč v Čechách. Pozemek je v sousedství nepříliš frekventované komunikace ulice Podbořanská. Dle územní studie z 20.1.2025 je pozemek určen především k výstavbě rodinného domu, stavby pro rodinnou rekreaci, přípustné využití je i pro výstavbu zařízení výrobních a nevýrobních služeb. Maximální zastavěnost pozemku je 200 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> hlavní objekt, doplňkové stavby 80 m<sup>2</sup>). Podlažnost objektu je jedno úplné nadzemní podlaží a podkroví, kdy v podkroví lze umístit okna do fasády. Nabízený pozemek je součástí studie pro zastavění jižní části obce, kde se předpokládá kanalizační řad, na který budou napojeny jednotlivé objekty, stejným způsobem se předpokládá vyřešení dalších inženýrských sítí. Lokalita je napojena na obecní vodovod. Obec Valeč se nachází v krásném prostředí na jižním okraji Doupovských hor a je dobře dostupná z dálnice D6 exit 83. Dominantou obce je novorenesanční zámek, historické jádro obce je městskou památkovou zónou a okolní kulturní krajina byla vyhlášena památkovou zónou Valečsko. Obec má základní občanské vybavení. Cena zahrnuje provizi, právní služby, poplatky. Možnost zajištění hypotéky. Pro další informace a termíny prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.