

K prodeji rodinný dům ve Vladislavi, okr. Třebíč

Vladislav

RE/MAX


4 300 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka
GSM: +420731508275

E-mail:
david.chaloupka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	274 m ²
Plocha zahrady:	45 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci v obci Vladislav.

Nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí komfortní bydlení s uzavřeným dvorem a menší zahradou. Celková zastavěná plocha včetně nádvoří činí 229 m², součástí je zahrada o výměře 45 m².

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 s přístavkem a poskytuje možnost dalšího rozšíření formou půdní vestavby. Uzavřený dvůr zajišťuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro relaxaci.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a odpadu, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, s možností doplnění lokálního vytápění tuhými palivy. Dům má plastová okna, novou sedlovou střechu, je částečně zateplený a odizolovaný.

Interiér nabízí kuchyňskou linku na míru včetně spotřebičů, prostornou koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Součástí domu je také předzahrádka.

Obec Vladislav disponuje kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.