

Byt 3+kk s dvěma balkóny, jedním parkovacím stáním v garáži a sklepem v Praze 9, Vysočany

Ivana Hlinky, 19000, Praha 9, Praha



38 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 500,- +
elektřina + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Darina Smetanová

GSM: 722 941 392

E-mail:

smetanova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka moderního bytu 3+kk v žádaném rezidenčním projektu Inspirace nad Rokytkou, v ulici Ivana Hlinky, v bezprostřední blízkosti parku Zahrádky, v atraktivní lokalitě Praha 9 – Vysočany.

Byt se nachází v novostavbě, jejíž kolaudace a předání proběhly začátkem roku 2023. Je situován ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) a jedná se o rohový byt s velmi příjemnou orientací na západ a jih, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Podlahová plocha bytu činí 78,7 m², užitná plocha 74 m².

K bytu náleží dva prostorné balkóny o vel. 9 m² z obývacího pokoje orientovaný na západ a 7,3 m² z ložnice orientovaný na jih.

Součástí nabídky je také prostorný sklep, který se nachází v suterénu domu a parkovací stání v domě.

Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem na míru, s výjimkou jednoho pokoje (dětského/pracovny), který bude možné dovybavit dle přání, případně si jej můžete zařídit podle vlastních potřeb.

V bytě jsou dva samostatné neprůchozí pokoje + obývací pokoj s kuchyní.

Kuchyňská linka zn. Siko vč. spotřebičů zn. Concept (sklokeramická deska, el. trouba, myčka, mikrovlnka, lednice s mrazákem).

Obývací pokoj disponuje velkou sedací soupravou, vestavěnou obývací stěnou, jídelní stůl a židle.

V ložnici je velká osvětlená vestavěná skříň, osvětlená manželská postel s kvalitními matracemi, nočními stolky a televizí na zdi.

V celém bytě je moderní osvětlení + bodová světla.

V chodbě jsou vestavěné osvětlené skříně, botník.

Z chodby je vstup do menší místnosti s regály a pračkou se sušičkou zn. LG.

Ve všech místnostech jsou instalovány kvalitní venkovní elektrické žaluzie.

Byt je volný ihned a je ideální pro pár, rodinu, případně i studenty.

Výborná dopravní dostupnost, blízkost zeleně a kompletní občanská vybavenost v okolí činí tuto nabídku velmi atraktivní.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Ev. číslo: 27952.