

Novostavba, P-4, Modřany, 2+kk s terasou a předzahrádkou, 60m2, OV, částečně zařízený !

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 5.000,- Kč !



Vyřizuje

Lukeš Karel

Tel.: +420 606772700

GSM: +420 606772700

E-mail:

karel.lukes@goldreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, částečně zařízený, byt 2+kk, v novostavbě, na Praze 4 - Modřany, ul. K Vltavě. Plocha bytu je 45m2 + 15m2 terasa s předzahrádkou. Kuchyňská linka na míru s vestavěnou elektrickou deskou, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazničkou a dotykovou digestoří. V obývacím pokoji kožené křeslo, konferenční a tv stolek. Koupelna s vanou, toaletou a pračkou. V ložnici postel s nastavitelnými rošty a dvě vestavěné skříně. Na chodbě komoda, zrcadlo a věšák na oblečení. Bezpečnostní dveře, plastová okna včetně venkovních i vnitřních žaluzií. Orientace oken na východ a na sever. 1. nadzemní podlaží pětipodlažního domu, kolaudace 2010. K dispozici komora v suterénu domu (2,7m2). Parkování před domem na parkovišti, dostatečná kapacita. 500 metrů od bytu je stanice bus, tram, vlaku, potraviny, fitness a Modřanská cyklostezka. Příjemné a klidné prostředí. Platby: Nájem včetně poplatků:

26.000,- Kč, provize: 26.000,- Kč, kauce: 42.000,- Kč. Volný k nastěhování od 5.1.2026.