

Stavební pozemek o velikosti 443m², Česká Lípa

47201, Tuhaň

**506 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Celková plocha:** 443 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pozemek parc. č. 87/11 o celkové výměře 443 m², který slouží jako zahrada. Dle územního plánu je pozemek regulován jako plochy smíšené obytné, a proto je na něj nahlíženo jako na pozemek stavební a je oceněn v souladu s územním plánem.

Sklon pozemku je rovinatý. Pozemek je oplocený lesnickým pletivem do ocelových sloupků a dřevěným plotem. Trvalé porosty - ovocné dřeviny. Na pozemku se nachází pergola, dle majitele zakoupena v roce 2019 za cca 7 000 Kč. K pergole přistavěn dřevěný přístřešek - domácí výroba.

Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Pozemek leží ve střední části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy a rodinnými domy se zahradami.

V místě je dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou, soustava škol není v místě dostupná - je nutné dojíždět a nenachází se zde žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního vyžití - tzn. nutnost dojíždět a v místě se nenachází úřady - musí se dojíždět kvůli úředním záležitostem. V obci se pobočka České pošty nenachází - nutnost dojezdu.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v docházkové vzdálenosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.