

## Prostorný rodinný dům 6+1, 230m<sup>2</sup>, s pozemkem 663m<sup>2</sup>, Stičany-Hrochův Týnec

53862, Hrochův Týnec



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	663 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům, který kombinuje prostorné obytné místnosti, dvě terasy které přímou zvou k odpočinku. Součástí domu je též technické zázemí a dílna. Dům má velice dobré praktické dispoziční řešení.

Přízemí domu má dispozici 3+1 velká vstupní hala, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a další místnost s

koupelnou - ideální pro hosty. Většina domu je po rekonstrukci, jedna místnost horního patra čeká na dokončení - možnost využití jako dětský pokoj, další ložnice nebo kuchyň. Dům tak lze upravit na dvougenerační bydlení, či rozdělit na dvě bytové jednotky.

Ve 2.NP se nachází obývací pokoj, ložnice, další místnost v rekonstrukci. Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení a rozsáhlý pozemek na kterém naleznete zahradu, dílnu pro kutily, možné využít i pro zahradní posezení nebo pergolu . U domu možnost parkovacího stání.

Dům lze vytápět elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Bydlení v klidné části obce, ale s dobrou dostupností do Chrudimi a Pardubic. V místě veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.