

Prostorný rodinný dům 6+1, 230m², s pozemkem 663m², Stičany-Hrochův Týnec

53862, Hrochův Týnec



7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Horák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	663 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům, který kombinuje prostorné obytné místnosti, dvě terasy které přímou zvou k odpočinku. Součástí domu je též technické zázemí a dílna. Dům má velice dobré praktické dispoziční řešení.

Přízemí domu má dispozici 3+1 velká vstupní hala, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a další místnost s

koupelnou - ideální pro hosty. Většina domu je po rekonstrukci, jedna místnost horního patra čeká na dokončení - možnost využití jako dětský pokoj, další ložnice nebo kuchyň. Dům tak lze upravit na dvougenerační bydlení, či rozdělit na dvě bytové jednotky.

Ve 2.NP se nachází obývací pokoj, ložnice, další místnost v rekonstrukci. Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení a rozsáhlý pozemek na kterém naleznete zahradu, dílnu pro kutily, možné využít i pro zahradní posezení nebo pergolu . U domu možnost parkovacího stání.

Dům lze vytápět elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Bydlení v klidné části obce, ale s dobrou dostupností do Chrudimi a Pardubic. V místě veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.