

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkónem a sklepem, novostavba, REZIDENCE LÁZEŇSKÝ PARK TŘEBOŇ, vybav

Lázeňská, Třeboň



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Škoty
GSM: 420604510387
E-mail:
m.skoty@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku bytu 2+kk situovaného na adrese Lázeňská, Třeboň II, 37901 Třeboň, který se nachází ve zbrusu nové, energeticky velmi úsporné budově, postavené v roce 2024. Komfortní byt v druhém nadzemím podlaží, bezbariérově přístupný, v bytovém domě postaveném v klidové zóně u lázní, vedle rozlehlého lázeňského parku na okraji rybníka Svět, v blízkosti sportovní haly, tenisových kurtů, koupaliště a

dalších sportovně relaxačních zařízení, nabízí ideální kombinaci moderního bydlení s bezproblémovým přístupem k veškeré občanské vybavenosti a krásným přírodním sceneriím Třeboňska. Byt s celkovou plochou (včetně balkonu a „sklepní kóje“) činící 68,5 m², je ve vysokém standardu a je kromě ložnice plně zařízený. Jádrové vybavení kuchyně obsahuje veškeré moderní spotřebiče, což z ní činí skvělé místo pro vaření a společné chvíle s rodinou či přáteli. Obývací pokoj je díky velkým oknům velmi světlý a prostorný. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon o rozloze 8 m², který nabízí krásný výhled na okolní krajinu. Zde můžete v teplejších měsících pohodlně relaxovat nebo se věnovat třeba ranní kávě či čtení. Okna jsou zasklena izolačním trojsklem a opatřena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. Byt dále disponuje praktickým sklepem o velikosti 2,5 m², přístupný z domovní chodby vedle bytu. Pro vaše vozidlo je připraveno vyhrazené parkovací místo na uzavřeném dvoře přímo pod balkonem bytu. v podzemní garáži, což oceníte zejména v zimních měsících. Třeboň je známá svými lázeňskými procedurami, krásnými rybníky a relaxačním prostředím, což dělá tuto lokalitu skvělou nejen pro život, ale i pro rekreaci. V blízkosti bytu najdete veškeré potřebné služby – obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Pokud hledáte místo, kde budete moci žít moderně a pohodlně ve výjimečné lokalitě, nabízí se tento byt jako ideální možnost. Nezapomeňte si sjednat prohlídku, aby jste si mohli osobně prohlédnout vše, co tento byt nabízí. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že si nové bydlení v Třeboni zamilujete na první pohled.