

Pronájem bytu 2+1 59 m2 Přerov ul. Kabelíkova

Kabelíkova, 75002, Přerov



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:**lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný vzdušný byt o dispozici 2+1+balkon v klidné lokalitě Přerova. Bytová jednotka o výměře 59,5 m² umístěna ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, na ul. Kabelíkova.

V bytě po zdařilé rekonstrukci praktická kuchyňská linka s kvalitními vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř) a lednicí s mrazákem (není na fotografiích), dva prostorné neprůchozí pokoje, další velkou výhodou i šatna. Moderně pojatá koupelna je vybavena vanou, umývadlem se skříňkou, toaleta je samostatná. V předsíni nezbytné skříňě.

Rekonstrukce bytu zahrnuje kromě opravdu hezké a moderní linky a koupelny i nové elektro rozvody, podlahy, nové dveře. V domě proběhlo zateplení, rekonstrukce střechy, oprava balkonů.

Vytápění dálkové, záloha na energie a služby (elektřina, vodné, TUV, teplo, úklid spol. prostor domu) ve výši cca 3.500,- Kč měsíčně. Vratná jistota pronajímateli ve výši 20.000,- Kč, odměna RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Krásný praktický byt s vynikajícím umístěním v klidné lokalitě města, k nastěhování v únoru 2026.