

Pronájem vybaveného cihlového bytu 3+1, Přerov ul. Kabelíkova

Kabelíkova, 75002, Přerov

**13 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 3.000,-
Kč/měsíc + elektřina, plyn

Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:**lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 se dvěma lodžiiemi v cihlovém domě na Kabelíkově ul. v Přerově. Bytová jednotka o výměře 82,7 m² umístěna ve 3. NP pětipodlažního domu s výtahem.

V bytě kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, el. trouba, digestoř) a lednicí, koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly, samostatné WC, šatna, 3 pokoje se samostatnými vstupy, podlahy parkety / dlažba / koberce. V bytě zůstává část zařízení.

Vytápění dálkové, záloha na energie a služby (vodné, TUV, teplo, výtah, úklid spol. prostor domu) ve výši cca 3.000,- Kč měsíčně plus elektřina a plyn, které přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 20.000,- Kč, odměna RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

V 1. NP domu je k dispozici i garáž o výměře 17,3 m², a to za cenu měsíčního nájemného ve výši 2.500,- Kč.

Atraktivní světlý a praktický byt s vynikajícím umístěním na okraji města, zároveň v dosahu veškerá občanská vybavenost. K nastěhování po domluvě ihned.