

Výjimečný historický dům s terasou na Karlově náměstí v Polné

Karlovo náměstí, Polná



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	116 m ²
Plocha parcely:	157 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části užšího centra Polné, na Karlově náměstí, nabízíme k prodeji výjimečný historický dům s atmosférou a historií přesahující 400 let. Nemovitost, která v sobě kombinuje charakter původní stavby, již provedenou citlivou rekonstrukcí a jasný potenciál pro vznik nadstandardního městského bydlení.

V posledních letech proběhla rekonstrukce fasády, výměna oken a kompletní rekonstrukce obytné části ve 2. NP, včetně povrchů a rozvodů. Okolo celého 2. nadzemního podlaží se nachází nově zrekonstruovaná, prostorná terasa, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí klidné venkovní posezení s dostatkem soukromí.

Dispozice domu je aktuálně v podstatě 3+1 (4KK). V 1. NP se nachází dva samostatné pokoje, z nichž jeden je v současnosti využíván jako kuchyň, dále samostatná koupelna a WC. Toto podlaží je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí ideální prostor k modernizaci dle vlastních představ. Ve 2. NP jsou dva samostatné pokoje, využívané jako ložnice a obývací pokoj, dále samostatné WC a připravený prostor pro vybudování nové koupelny nebo prádelny, což umožňuje plnohodnotné a komfortní bydlení bez kompromisů.

Dům je ihned obývatelný. Na rekonstrukci střechy je vydáno platné stavební povolení, což výrazně zjednodušuje a

urychluje další rozvoj nemovitosti. Po dokončení rekonstrukce 1. NP a střechy zde vznikne velmi kvalitní a nadčasové bydlení v perfektní lokalitě, s rozumnými provozními náklady odpovídajícími charakteru domu.

Součástí nemovitosti je pozemek před domem s možností parkování a samostatná garáž, což je v historickém centru města výraznou přidanou hodnotou. Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají klid, soukromí, jedinečnou atmosféru a dlouhodobou hodnotu, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupností do Jihlavy.