



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0469

## Prodej bytu 2kk, Bubeneč

Korunovační, Praha 6, Praha



**8 755 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alina Pavliukovych**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777 212 721

**E-mail:**

[apavliukovych@visionreality.cz](mailto:apavliukovych@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi atraktivní a světlý byt 2+kk o užitné ploše 50 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní a klidné části Prahy 7 - Bubeneč, v ulici Korunovační. Jednotka se nachází v pečlivě udržovaném historickém cihlovém domě, který je ve výborném technickém stavu.

Byt o rozloze 50 m<sup>2</sup> prošel kvalitní rekonstrukcí, v jejímž rámci byly modernizovány elektrické i vodovodní rozvody.

Součástí vybavení jsou také prvky chytré domácnosti - vytápění i elektroniku lze pohodlně ovládat na dálku prostřednictvím mobilní aplikace, což zajišťuje vysoký uživatelský komfort a zároveň přispívá k úspoře energií. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek úložných prostor. Dva světlé, vzdušné pokoje mají okna orientovaná do tichého vnitrobloku, což zaručuje klidné a příjemné bydlení. Byt je částečně vybaven, což umožňuje novému majiteli dotvořit interiér dle vlastních představ. K jednotce náleží prostorný sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Lokalita Bubeneč je dlouhodobě vyhledávaná díky své rezidenční atmosféře, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, služby, školy i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti jsou také oblíbené parky, které nabízí dostatek prostoru pro volnočasové aktivity.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce, páry i jako stabilní investiční příležitost. Díky kvalitnímu stavu, modernizaci a skvělé poloze představuje tento byt jako nabídku, která se na trhu neobjevuje často.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.