

3+1 Gorazdovo náměstí, Olomouc

Gorazdovo nám., Olomouc



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Horáková

Tel.: 585 234 171

GSM: 777 045 923

E-mail:

horakova@patriotrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný světlý byt o zajímavé dispozici 3+1 s neprůchozími pokoji, komorou a balkonem. Velkou předností tohoto bytu je poloha u nově vybudované náplavky u řeky Moravy s krásným výhledem na řeku Moravu a Hradisko. Celková výměra bytové jednotky činí 96 m² a jednotlivé místnosti mají následující výměru: vstupní hala 13,3m², obývací pokoj 23,30m², ložnice 20m², pokoj 16,5m², kuchyně 11,3m², komora 4,8m², spižárna 1,4m², koupelna 4,2m², WC 1,4m². Pokoje jsou vzájemně neprůchozí. Byt je umístěn ve 3 NP cihlového domu. V prostorné kuchyni se vstupem na balkon je umístěna kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou. Podlahy - položeny parkety v kombinaci s palubovou podlahou a keramickou dlažbou. Topení plynové, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, školy, školky, nákupního centra, zdravotního centra, restaurace, pošty, vlakového nádraží apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporučujeme osobní prohlídku. Dům je po revitalizaci - zateplený, společné prostory čerstvě vymalovány. PENB "C".