

Průmyslový park České Budějovice, pronájem skladových prostor

Pekárenská, 37004, České Budějovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	1100 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu a logistiku v průmyslovém areálu v Českých Budějovicích.

Specifikace

- Variabilní prostory, které lze libovolně kombinovat a propojovat.

Haly o velikosti 1100 m²

- světlá výška 9 m
- nosnost 5 t/m²
- příprava pro mostový jeřáb
- 3x přímý vjezd do haly
- 1x vrata s vyrovnávacím můstkem pro kamion. Rampa umí vyjíždět nahoru i dolů.
- 2x přímý vstup

- vytápěné s instalací stropních ventilátorů pro rovnoměrnou distribuci tepla.
- k prostoru je možnost kanceláří až 4 x 275 m²
- objekt je zabezpečen přístupovým, EZS a kamerovým systémem

Haly o velikosti 550 m²

- tyto haly jsou dostupné 4×, každá v samostatném patře.
- světlá výška 3,8 m
- bezprašné podlahy 1,5 t/m²
- nákladní výtah 5x3 m s nosností 5 tun
- v 1.NP přímý vjezd.
- k prostoru je možnost kanceláří až 4 x 275 m²
- objekt je zabezpečen přístupovým, EZS a kamerovým systémem

Lokalita

- zastávka MHD před areálem
- před objektem parkoviště + podzemní garáž
- strategická lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností
- 5 minut od napojení na dálnici D3 směr Praha
- pouze 10 minut autem od centra Českých Budějovic
- v 5. NP se nachází kavárna s možností stravování