

Prodej pozemek Bydlení, 309

38473, Žírec, Zdíkov



690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 309 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 309 m², který se nachází v obci Zdíkov, v katastrálním území Žírec, na parcele č. 104/9. Pozemek je dle územního plánu veden v ploše BV – bydlení v rodinných domech venkovské, což umožňuje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro menší investiční záměr.

Pozemek má katastrálně zajištěný přístup po příjezdové cestě. Elektřina je v dosahu – provozovatelem distribuční sítě je společnost EG.D, s.r.o., přičemž podzemní vedení nízkého napětí se nachází na jihozápadním rohu parcely, což usnadňuje budoucí napojení. Z hlediska orientace a terénu je pozemek situován s převládajícím mírným severním až severovýchodním sklonem přibližně 5°, což umožňuje smysluplné architektonické řešení stavby.

Pozemek se nachází v klidné části obce s venkovským rázem, která nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a zároveň chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti k městské infrastruktuře. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy a zeleň, což podtrhuje charakter místa vhodného pro trvalé bydlení.

Obec Zdíkov a její okolí nabízí základní občanskou vybavenost, včetně obchodu, mateřské a základní školy, pošty, restaurací a možností sportovního vyžití. Další služby a širší občanská vybavenost jsou dostupné v nedalekých městech. Lokalita je zároveň velmi atraktivní i z hlediska rekreace – v okolí se nachází krásná šumavská příroda, lesy, turistické a cyklistické trasy, které vybízejí k aktivnímu trávení volného času.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají menší stavební parcelu v klidné venkovské lokalitě s příjemnou

atmosférou, zajištěným přístupem a dobrým napojením na okolní obce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115443.