

Pronájem byt 3+1, 62m²

Křížkovského, 78901, Zábřeh



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkný a prostorný byt na dobrém místě? A co tato 3+1 v oblíbené části Zábřehu na ulici Křížkovského?

Byt o výměře 62 m² se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu a na konci roku 2022 v něm proběhla rozsáhlá moderní rekonstrukce.

Dispozice je řešena velmi prakticky. Po vstupu do bytu se nachází chodba s vestavěnou skříní po celé délce, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena velkou moderní linkou s vestavěnými spotřebiči. V koupelně, i přes její menší rozměr, našel své místo sprchový kout a je zde místo pro pračku se sušičkou (nejsou součástí vybavení). Ložnice i dětský pokoj jsou orientovány na východ, takže nabízejí dostatek denního světla i prostoru. Největší místností je světlý obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, který je ideálním místem pro relaxaci.

Byt je kompletně vybaven.

Součástí bytu je sklep a samostatná komora o výměře 2 m², umístěná v mezipatře mimo bytovou jednotku, s přivedenou elektřinou.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i pro každého, kdo hledá moderní byt na dobré adrese - do centra města s kompletní občanskou vybaveností je to jen pár minut chůze, přesto je dům umístěn mimo hlavní komunikaci, takže nabízí dostatek klidu a soukromí.

Nájemné je stanoveno na 14.000 Kč + cca 3.500 Kč tvoří zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu. Vratná kauce činí 30.000 Kč a provize realitní kanceláři 14.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a bude k dispozici od 1.2.2026.

Prohlídky budou možné až od 9.1.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115433.