

Prodej, komerční/restaurace, 110.79 m², Masarykovo náměstí 25, 50346 Třebachovice pod Orebem, Hradec

Masarykovo náměstí, Třebachovice pod Orebem



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	110.79 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní gastroprovoz nebo nemovitost vhodnou pro další využití - od rozšíření kapacity pro vlastní bydlení či podnikání pod jednou střechou v srdci malebného města? Nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové výměře 110,79 m², který se nachází přímo na náměstí v Třebachovicích pod Orebem - v přízemí cihlového rodinného domu.

Komerční prostor je ve stavu před rekonstrukcí a nabízí tak novému majiteli možnost kompletní úpravy dle vlastních představ a potřeb podnikání.

Součástí celého prostoru je:

Komerční prostor 1, který zahrnuje:

- Restauraci s kavárnou s barem a hlavní částí pro hosty o výměře 71,97 m² včetně venkovní zahrádky
- Zázemí s kuchyní o výměře 19,03 m²

Komerční prostor 2 zahrnuje:

- Prodejní prostor o výměře 16,41 m², který byl historicky využíván jako oblíbená zmrzlinárna s výdejním okýnkem

Oba tyto prostory lze využít dohromady nebo jako dvě samostatné jednotky, záleží už jen na vašem využití. Dále je možné dokoupit skladovací prostor navíc o výměře 23,42 m².

Výhody:

- Výjimečná poloha na frekventovaném místě - přímo vedle navštěvovaného Třebechovického muzea betlémů
- Možnost oddělení prostorů - samostatná restaurace se zahrádkou + prodejna zmrzliny s vlastním vstupem
- Tradice provozu a oblíbenost mezi místními obyvateli
- Potenciál dalšího rozvoje

Prostor je připraven k okamžitému využití nebo dalšímu přizpůsobení podle vašich podnikatelských záměrů.