

Prodej ateliéru 1+kk, Praha 4 - Braník, ul. Na Vinohradu

Na vinohradu, Praha 4, Praha



3 880 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku, dispozice 1+kk (na LV je nemovitost vedená jako jiný nebytový prostor), plocha 20,9m², je umístěn v podlaží 1 udržovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Braník, ulice Na Vinohradu.

Prostor je s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, el. dvojvaříč, lednice), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, provedená v čistém a moderním stylu. Na podlahách je dlažba, plovoucí podlaha. Bezpečnostní dveře, internetové připojení, okna jsou orientována do klidného vnitrobloku, který je chráněn bez přístupu z ulice. Prostor je dobře dispozičně využitelný a díky světlým podlahám a neutrálním tónům působí vzdušně a příjemně.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, s upravenými společnými prostory. Vstup do objektu je zabezpečen.

Prostor je vhodný jak pro vlastní využití (pracovna, ateliér, bydlení), tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita Braník patří mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do

centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, sportovní areály, cyklostezky podél Vltavy i zastávky MHD. Rychlé spojení do centra Prahy zajišťují tramvajové a autobusové linky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.