

Prodej stavebního pozemku 462 m², obec Zbýšov, okres Vyškov, schválené územní rozhodnutí vč. projekt

68352, Zbýšov

**Rezervace**

Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz**Celková plocha:** 462 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám rádi představujeme prodej pozemku o rozloze 462 m² v obci Zbýšov, okres Vyškov.

Pozemek má uliční šíři 7 m, délku 66 m a nabízí dostatek prostoru pro umístění více staveb. Zároveň jihozápadní orientace pozemku zaručuje soukromí a denní proslunění.

Dostupnost sítí po obou stranách pozemku (voda, kanalizace, elektřina) + plyn v přední části pozemku. Již zhotovená kanalizační přípojka a NN skříň.

Součástí prodeje je i projektová dokumentace k novostavbě RD 4+kk a dílny/garáže. Na tuto stavbu již bylo vydáno platné Územní rozhodnutí o umístění stavby a napojení na související infrastrukturu inženýrských sítí a komunikací. Pro stavební povolení bude muset být ještě rozšířena o pár nutných náležitostí.

Projektovaný RD 4+kk je řešen jako nepodsklepená, zděná, dvoupodlažní novostavba obdélníkového půdorysu o velikosti 7,0 m x 12,0 m, zastavěné plochy 84 m² a obestavěného prostoru cca 580 m³ s celkovou užitnou plochou 121,2 m². Dům je zastřešen plochou střechou s atikou ve výšce 6,50 m. Celý projekt je navrhován dle moderních technologií v nízkoenergetickém standardu.

Součástí stavebního záměru je dále také parkovací stání před RD, terasa (24 m²), přiléhající k domu v jeho zahradní části, retenční nádrž (11 m³) sloužící k zadržování dešťové vody a dílna/garáž (29 m²) v zadní části pozemku, napojená na druhou příjezdovou komunikaci.

Obec Zbýšov se nachází v okrese Vyškov. Obec je vzdálena cca 15 km od města Brna (cca 7 km od Slavkova u Brna) a disponuje přímým železničním spojením s dojezdovou vzdáleností 25 min. do zastávky Brno hl.n.. V obci se dále nachází autobusová zastávka, knihovna, obecní úřad, dětské hřiště, mateřská školka, obchod, hospoda, cukrárna a vinárna. Základní škola se nachází ve vedlejších obcích Křenovice, Šaratice či Hrušky.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře.