

Pronájem komerční Obchodní prostory, 75 m²

Polská, 78701, Šumperk



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	75 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Před pikolou za pikolou nikdo nesmí stát... ale vedle Pikoly, v historické uličce přímo v srdci Šumperka, klidně můžete rozjet své podnikání.

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové výměře 75 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží s přímým vstupem z ulice. Dvě okna orientovaná do ulice poskytují skvělou možnost využití jako výlohu a zajišťují dostatek denního světla i viditelnost pro kolemjdoucí.

Dispozice prostoru je prakticky řešena. Ze společné chodby je přístup do sociálního zázemí a dále přes uzamykatelné prosklené dveře do dvou propojených místností. V jedné z nich je mini kuchyňka chytře vestavěná do skříně. Z těchto místností se dále vstupuje do menší samostatné místnosti, kde je umístěn trezor ve zdi.

Prostor je po kompletní rekonstrukci. Doposud zde fungovalo kadeřnictví, využití je však možné i pro další služby, např. showroom či jiné podnikatelské aktivity.

Komfort zajišťuje elektrické podlahové vytápění.

Nájemné je stanoveno na 15.000 Kč + zálohy na služby spojené s užíváním komerčního prostoru. Vratná kauce činí 15.000 Kč a provize realitní kanceláři 15.000 Kč + DPH.

Prostor bude k dispozici od 1.2.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115457.

NEXT REALITY DŮM SNŮ Dr. E. Beneše 1831/12, Šumperk 787 01, Tel.: , E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1228/next-reality-dum-snu>