

Prodej penzionu, 298 m², Bečov nad Teplou, ul. Nádražní

Nádražní, 36464, Bečov nad Teplou



7 430 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rohan Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	298 m ²	Užitná plocha:	298 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalý penzion v centru Bečova nad Teplou, vhodný jako investiční nemovitost s okamžitým i dlouhodobým potenciálem. Dům má cca 298 m² užitné plochy, více pokojů, koupelny, sociální zázemí, sklep, garáž a další technické prostory. Součástí je zahrada cca 666 m².

Nemovitost je funkční a obyvatelná, avšak určená k postupné modernizaci, což umožňuje zvýšení hodnoty i výnosu. Dispozice odpovídá původnímu penzionovému provozu – ideální pro apartmány, krátkodobé ubytování, nájemní bydlení nebo kombinaci s vlastním bydlením.

Lokalita nabízí stabilní turistickou poptávku (hrad a zámek Bečov, příroda, lázně v dosahu), výbornou dostupnost vlakem i autem a kompletní občanskou vybavenost.

Nemovitost je připravena k převodu.