

Prodám krásný dvougenerační dům 162 m² s garáží, zahradou 541 m² a dílnami ve sklepě, Čelákovice

Fügnerova, Čelákovice



13 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

zuzana.benesova@fin2be.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Plocha zahrady:	541 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Čelákovice, na ulici Fügnerova. Tento samostatný patrový objekt se rozprostírá na zastavěné ploše 162 m² a nabízí užitnou plochu o rozloze 138 m². Dům má 6 pokojů a je řešen jako dvě bytové jednotky 3kk, každá se samostatnou koupelnou a wc. To poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život nebo možné využití na dvougenerační bydlení.

Nemovitost se nachází na pozemku o ploše 703 m², kde naleznete krásně udržovanou zahradu, ideální pro odpočinek či zahradničení. Součástí domu je také několik sklepů, což nabízí možnosti pro uskladnění potravin a jako prostor pro dílny. Je zde rovněž samostatná prádelna.

V domě je k dispozici jedno parkovací místo v garáží a další dvě parkovací místa před garáží na pozemku a před ním, což zajišťuje pohodlné parkování pro rodinu a návštěvy. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Příprava teplé vody a vytápění jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem.

Dostupnost dopravy je vynikající, s možností rychlého spojení do Prahy vlakem, autobusem, MHD nebo autem prostřednictvím dálnice a silnic. Internetové připojení je samozřejmostí, což ocení zejména rodiny pracující z domova nebo mladí lidé.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, což znamená, že je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti sebemenších úprav. Tato nemovitost představuje skvělou investici do kvalitního bydlení v klidné a přitom snadno dostupné lokalitě a přitom za cenu menšího bytu v centru hlavního města.

S radostí pro Vás zajistíme i financování či služby architekta, designéra či truhláře. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.