

Prodej, byt 2+kk, 63 m², Poděbradova, Plzeň

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v širším centru města na ulici Poděbradova v Plzni. Byt je umístěn v 6. patře v cihlovém domě s novým výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Bytový dům byl postaven v r. 2017 a díky zateplení je velmi úsporný na náklady za topení. K bytu náleží kryté parkovací stání v přízemí, což je velkou výhodou v této městské lokalitě, kde je parkování často komplikované.

Celková užitná plocha bytu činí 63 m², k bytu patří také balkon o velikosti 4 m², který nabízí pěkný výhled do okolí. Součástí bytu je rovněž sklep s plochou 3 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí a dalších potřebností.

Byt je vybaven centrálním dálkovým vytápěním, které poskytuje komfortní a příjemné prostředí po celý rok. Voda a

topení je dálkové.

V okolí jsou dobré dopravní spojení, a to jak vlakem, tak i městskou hromadnou dopravou. Výborná dostupnost na dálnici a silnice zajišťuje snadnou mobilitu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní. Byt je ideální pro páry i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení ve městě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.