

## Chalupa se zahradou u Švihova

34012, Švihov



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:**

[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

|                          |                                  |                                 |                       |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 95 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1258 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup             | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>              | neupravená            |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu s hospodářským zázemím v malebné vsi Kokšín, která je součástí města Švihov v okrese Klatovy. Nemovitost je situována na okraji obce, přímo u břehu Točnického potoka a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rekreaci nebo hospodaření.

### Popis nemovitosti

Obytná chalupa o dispozici 3+1

Navazující původní stodola (28 m<sup>2</sup>) a stáj (48 m<sup>2</sup>)

Pozemek o celkové výměře 1 258 m<sup>2</sup>

Přístup k nemovitosti zajištěn přes obecní travnatý pozemek

Stavení pochází přibližně z roku 1920, přestavba do současné podoby proběhla na přelomu 70. a 80. let, poslední

úpravy byly realizovány kolem roku 2000.

Technické informace

Elektřina zavedena

Voda z vlastní kopané studny

Odpad sveden do septiku

Vytápění krbovými kamny

Dům má vlastní koupelnu i WC a byl pravidelně užíván od jara do podzimu

Dle územních plánů obce je do budoucna uvažováno napojení na veřejný vodovod, v současné době však není stanoven závazný termín realizace.

Lokalita – Švihov a okolí

Veškerá občanská vybavenost je dostupná ve Švihově, vzdáleném cca 2 km.

Město Švihov je známé především díky vodnímu hradu Švihov, jednomu z nejvýznamnějších gotických hradů v České republice. Lokalita v krásné přírodě Pošumaví s výbornými možnostmi pro turistiku, cyklistiku i relaxaci skvěle kombinuje romantickou venkovskou krajinu s dobrou dostupností do Klatov i dalších měst regionu.