

Prostorný byt s velkým balkonem a parkovacím stáním - Praha Zličín

Sazovická, Praha-Zličín, Praha

**9 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Martin Slavev**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777199100**E-mail:**martin.slavev@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví, nacházející se v Praze 5 - Zličín, ulice Sazovická. Celková výměra bytu činí 80,1 m², z toho balkon má velikost 15,8 m² a užitná plocha bytu je 64,3 m² dle prohlášení vlastníka. Byt se nachází v moderním bytovém domě 3 NP s výtahem a podzemním parkováním. V domě z roku 2009 je celkem 129 bytových jednotek

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí pohodlné bydlení. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v koupelně je položena dlažba. Okna jsou plastová, stejně jako francouzská okna, která se nachází v obývacím pokoji i ložnici. Díky tomu je vstup na prostorný balkon možný z obou místností, což výrazně zvyšuje komfort bydlení a propojení interiéru s venkovním prostorem.

Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením, ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově v obývacím pokoji i klimatizace pro maximální pohodlí. Tyto systémy přinášejí stabilní provoz a jednoduchou správu bez nutnosti vlastní

technologie v bytě.

Součástí bytu je také komora, která plně nahrazuje sklepní kóji a poskytuje praktický úložný prostor přímo v bytě. Velkou výhodou je parkovací stání v přízemí domu, do kterého je zajištěn pohodlný vjezd.

Lokalita Praha - Zličín patří mezi velmi dobře dostupné a vyhledávané části města. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, obchodní centrum Metropole Zličín, školy, školky, lékaři i služby. Výborná je dopravní dostupnost - metro B Zličín, autobusové spoje i rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5.

Poplatky: FO: 1 300Kč, Voda: T 1 585, S 893 Kč, Teplo: 765 Kč, El 1 320 Kč

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky své poloze, dispozici a parkovacímu stání.

Těším se na viděnou na prohlídce.