

Pronájem obchodních prostor 130 m², ul. Moskevská, Ústí nad Labem

Moskevská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



40 000 Kč
za měsíc

+ záloha na vodné a stočné ve výši 1 000 Kč. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Provize RK jeden měsíční nájem.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail:

martin.strojsa@re-max.cz

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu atraktivní obchodní prostory situované v přízemí objektu v centru Ústí nad Labem, v ulici Moskevská. Prostor je orientován přímo do ulice a disponuje prosklenými výlohami, které zajišťují velmi dobrou viditelnost a prezentaci provozovny.

Celková plocha obchodního prostoru činí 130 m². Součástí pronájmu je také suterén domu o výměře 84 m², který je ideální pro skladování, technické zázemí nebo archiv. Obchodní prostory jsou dispozičně řešeny do tvaru písmene U, přičemž středem objektu prochází společná chodba sloužící jako vstup do dalších pater domu. Konkrétní uspořádání místností je patrné z příloženého půdorysu. Díky stávajícímu dispozičnímu řešení prostor zároveň umožňuje úpravu na dvě menší samostatné provozovny či jednotky. Prostor je vhodný zejména pro obchod, služby nebo kancelářské využití.

Jednotka prošla před několika lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Prostory si však nový nájemce může po dohodě s vlastníkem uzpůsobit dle vlastních potřeb. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřívač. K dispozici jsou samostatné podružné měřiče - elektroměr, plynoměr i vodoměr, což umožňuje přesnou kontrolu provozních nákladů.

Nad rámec nájemného se hradí měsíční záloha ve výši 1 000 Kč na vodné, stočné a poplatek za odvod srážkové vody. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem vč. DPH. Prostor je k dispozici ihned.

Díky své poloze v centru města, dobré viditelnosti a variabilnímu využití představuje tato nabídka zajímavou příležitost pro podnikatele hledající reprezentativní zázemí ve frekventované lokalitě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.