

Prodej obchodního objektu, 5519 m², Nejdek, ul. Karlovarská

Karlovarská, 36221, Nejdek



79 560 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 5519 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní objekt v centru města Nejdek, vhodný pro podnikání, investici i kombinované komerční využití. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 17 033 m² a tvoří ji historická administrativní budova se službami a samostatná výrobně-skladová hala.

Administrativní objekt je dlouhodobě využíván ke komerčním účelům, většina prostor je obsazena nájemci. Nachází se zde kanceláře, kavárna, oddací místnost, provozní zázemí, výrobní prostory a víceúčelový sál vhodný pro akce, školení či služby. Objekt umožňuje další rozšíření nabídky služeb a navýšení výnosu.

Součástí je výrobní a skladová hala s užitnou plochou 3 111 m², řešená do více podlaží, s vysokou nosností podlah, nákladním výtahem, sociálním zázemím a manipulačními plochami. Vhodné pro výrobu, skladování nebo samostatný pronájem.

Nemovitost představuje stabilní obchodní objekt s okamžitým provozem a dalším rozvojovým potenciálem, s dobrou dopravní dostupností.