

Prodej obchodního objektu, 5519 m², Nejdek, ul. Karlovarská

Karlovarská, 36221, Nejdek



79 560 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	5519 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní objekt v centru města Nejdek, vhodný pro podnikání, investici i kombinované komerční využití. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 17 033 m² a tvoří ji historická administrativní budova se službami a samostatná výrobně-skladová hala.

Administrativní objekt je dlouhodobě využíván ke komerčním účelům, většina prostor je obsazena nájemci. Nachází se zde kanceláře, kavárna, oddací místnost, provozní zázemí, výrobní prostory a víceúčelový sál vhodný pro akce, školení či služby. Objekt umožňuje další rozšíření nabídky služeb a navýšení výnosu.

Součástí je výrobní a skladová hala s užitnou plochou 3 111 m², řešená do více podlaží, s vysokou nosností podlah, nákladním výtahem, sociálním zázemím a manipulačními plochami. Vhodné pro výrobu, skladování nebo samostatný pronájem.

Nemovitost představuje stabilní obchodní objekt s okamžitým provozem a dalším rozvojovým potenciálem, s dobrou dopravní dostupností.