

Pronájem prostorného bytu 1+1 s vybavením v centru Opavy (VOLNÝ OD 1.2.2026)

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Hynarová

Tel.: +420 731 408 630

GSM: 727896488

E-mail:

lucie.hynarova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 1 + 1 o výměře cca 50 m² v cihlovém domě v blízkosti centra města, na adrese Pekařská, obec Opava. Tento byt je ve velmi dobrém stavu v blízkosti centra města. Byt se nachází ve 2. podlaží. Byt je k pronájmu včetně vybavení (postel, skříň, jídelní stůl vč. židlí a sedací souprava + stolek), které vidíte na fotkách.

Náklady spojené s pronájmem jsou následující: nájemné činí 9.500,- Kč /měsíc, zálohy na služby vycházejí na cca 3.500 Kč za měsíc, což zahrnuje teplo, teplou vodu, vodné a stočné, elektřinu ve společných prostorách, úklid. Vratná kauce je nastavena na 20.000 Kč. Celkové měsíční náklady činí přibližně 13.000 Kč.

Lokalita je klidná a nabízí velmi slušný a udržovaný dům. V blízkosti se nachází mateřská škola a dostatek občanské vybavenosti, včetně dostupnosti městské hromadné dopravy, obchodů (OC BREDA) a dalších služeb.

Podmínky pronájmu jsou následující: Upřednostnění budou pracující zájemci bez exekucí a insolvence (vše si ověříme).
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné až od Ledna 2026.