

Pronájem komfortního 2+kk s skvělou dostupností

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava

**10 100 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

David Kirschner**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 731642297**E-mail:**david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk na ulici Pekařské. Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě v centru města

Byt je částečně zařízený a nabízí příjemný a praktický interiér. V předsíni vás uvítá moderní předsíňová sestava s věšákem, botníkem a prostornou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena moderní linkou s elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří, ideální pro pohodlné vaření. Koupelna je světlá a prostorná, disponuje sprchovým koutem, přípojkou na pračku, umyvadlem se zrcadlem a toaletou.

O tepelný komfort se stará plynový kondenzační kotel a celý byt je vybaven plovoucími podlahami, bíle omítnutými stěnami a úsporným LED osvětlením. Velká plastová okna zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru. Parkování je možné přímo ve dvoře domu, což zajišťuje pohodlí a bezpečí.

Ulice Pekařská se nachází kousek od centra města. V blízkosti najdete vše, co potřebujete jako jsou obchody, kavárny, restaurace, lékárny i zastávky MHD, díky nimž se rychle dostanete kamkoliv po městě. Oblast je živá a zároveň nabízí klidná zákoutí vhodná k odpočinku. Díky kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti je tato adresa ideální pro každodenní komfortní život.

K nastěhování od 1. 1. 2026.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Měsíční nájemné: 10 100 Kč

Záloha na vodné a stočné (na osobu): 500 Kč

Energie: přepis na nájemníka (Elektřina, Plyn)

Kauce: 20 000 Kč

Rezervační poplatek: 12 221 Kč