

Prodej rodinného domu, 250 m², Tři Dvory

28002, Tři Dvory



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Fíček Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Tři Dvory u Kolína. Nemovitost byla postavena v roce 1975 a v roce 2010 prošla rozsáhlou rekonstrukcí, díky které je připravena k pohodlnému bydlení. Dům má užitnou plochu 250 m² a je řešen jako dvougenerační - v každém patře se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1. Součástí je také sklep o výměře 100 m² a nebytová část o ploše 27 m² vhodná například jako garážové stání nebo pro další využití. Obytnou část tvoří světlé pokoje, kuchyně a moderně řešené koupelny. Celková plocha pozemku činí 800 m², z toho 670 m² tvoří zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci a rodinné posezení. Velkou výhodou je možnost parkování až pro 6 aut přímo na pozemku nebo před domem. Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do Kolína a rychlým spojením do Prahy. Nemovitost je vhodná jak pro vícečlennou rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.