

## Prodej RD 6+1, řadový, postupná rekonstrukce, dvůr s venkovním bazénem, zahrada, letní posezení, Vyš

Jízdárenská, 68201, Vyškov



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Tesařová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 749 499

**E-mail:**

[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	456 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové příjemné a komfortní bydlení? Rádi byste bydleli v domě, kde vládne klid, pohoda a soukromí?

Tento dům je připravený stát se vaším novým domovem.

Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem rodinného domu o dispozici 6+1 s užitnou plochou 157 m<sup>2</sup> ve Vyškově - Dědicích.

Dědice jsou městskou částí Vyškova, 36 km západně od Brna. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, dokonalou síť obchodů, zdravotnická zařízení, školky, školy a střední školy. Dobrá dostupnost dálnice a dojezdná vzdálenost do Brna je velkou výhodou. IDS doprava - vlak i autobus je taktéž velkou výhodou.

Dům je řadový, dvoupodlažní, cihlový se zateplovacím systémem. Součástí domu je průjezd, který je možné využívat pro parkování auta, či jako skladovací prostory. Další možnost parkování je před domem. Střecha je sedlová s dřevěným krovem.

K domu náleží dvůr, na kterém je zbudovaný venkovní bazén a zahrada. Pozemek je rovinný a oplocený.

Zastavěná plocha 228 m<sup>2</sup>, celková plocha 456 m<sup>2</sup>. Dům je napojený na IS - vodovod, kanalizace, elektřina. Velkou předností domu je tepelné čerpadlo pro vytápění domu a fotovoltaika na střeše. Na dvoře najdete přístavky, kde se nachází letní posezení a úložné prostory.

Dispozice domu:

- přízemí domu - společný obyvák s kuchyní a ložnice, v patře ložnice a prostor pro vyzítí dětí
- úložné prostory
- 4 ložnice
- 2x koupelna - sprchový kout i vana, 2x toaleta

Technické vybavení a komfort:

- vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch - voda
- panely fotovoltaiky na střeše
- podlahy plovoucí laminátové + dlažba
- plastová okna
- rozvody internetu a TV ve všech místnostech

Dům je k dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme