

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem v Plzni

Rychtaříkova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 685 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+1 v klidné části Slovan, jedná se o oblíbenou a vyhledávanou městskou obytnou část s převládající nízkopodlažní zástavbou. Lokalita je velice důležitou a nedílnou součástí bydlení, jistě oceníte, že právě váš byt se bude nacházet v bezpečné čtvrti. Ulice a vnitrobloky jsou zde bohatě prostoupeny zelení, na dosah je veškerá potřebná vybavenost, najdete zde oblíbené obchodní centrum se všemi službami, mateřskou školkou, základní školu, dětská hřiště, také široké příležitosti pro sportovní vyžití (bazén, fotbalové hřiště, atletická dráha, posilovna), příjemné kavárny, skvělé dopravní spojení. Samotný dům má jen 3 patra, sousedi se vzájemně znají, společné prostory jsou pečlivě udržované. Byt disponuje pohodlnou výměrou 52 m², k bytu náleží balkon a také sklep. Obytné místnosti jsou příjemně prosvětlené a slunné. Balkon je orientovaný do klidného vnitrobloku s výhledem do přilehlých zahrad a je příjemným místem pro relaxaci u odpolední kávy. Na balkoně je položena nová dlažba. Velkou předností této nabídky je soukromý pozemek, který náleží k domu. Na tomto pozemku lze parkovat a zcela tím odpadá starost s hledáním volného místa při návratu z práce. Pozemek je oplocený a vy tak máte své auto v bezpečí a pod dohledem. Rekonstrukce bytu je čerstvě dokončena a vy se tak máte možnost nastěhovat jako první po této kompletní renovaci. V rámci rekonstrukce došlo k výměně elektroinstalací, revitalizaci omítek, snížení stropů, poležení nových podlahových krytin (dlažba, lamino), osazení nových interiérových i exteriérových dveří, rekonstrukci koupelny i WC. V kuchyni je provedena příprava na osazení kuch. linky, která samotná není součástí, neboť se jedná o interiérový prvek a jeho vzhled podléhá individuálnímu vkusu každého jednotlivce, proto je již na vás jaký styl si zvolíte a svůj nový byt si dokončíte tak, aby pro vás byl příjemným útočištěm. Menší útulná koupelna je vybavena sprchovým koutem a je zde provedena příprava na umístění pračky, součástí

umyvadla je toaletní skříňka. Vytápění bytu centrální, ohřev vody prostřednictvím elektrického bojleru, okna v bytě z plastu. Byt je k dispozici ihned. Energetická třída dočasně stanovena jako G, PENB který by tento údaj zpřesnil, zatím nemá RK k dispozici.