

Prodej, byt 2+kk, 54,8 m², zahrádka 52 m²

V Zákoutí, Kutná Hora



6 279 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Müller

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a nízkonákladový byt 2+kk o výměře 54,8 m² a zahradou 52m²! Byt je situovaný v přízemí novějšího bytového domu v klidné části Kutná Hora – Karlov. Interiér je ve výborném stavu, nevyžaduje žádné investice a je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží soukromá zahrada o velikosti 52 m² v osobním vlastnictví, oplocená s konifery a vybavená terasou a pergolou, která poskytuje nadstandardní soukromí a příjemné místo k relaxaci.

Dispozice a vybavení :

Byt nabízí funkční a moderní uspořádání:

- *světlý obývací pokoj se vstupem na zahradu
- *kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů (součást prodeje)
- * prostorná ložnice
- * koupelna s vanou, umyvadlem , s prostorem na pračku se sušičkou
- * samostatné WC s umyvadlem
- * velká vstupní chodba s prostorem na šatní skříň

> Součástí je:

- > stabilní pergola
- > terasa
- > rovná travnatá plocha
- > Ideální prostor pro relaxaci, pro rodiny s dětmi i pro domácí mazlíčky
- > Vytápění a provozní náklady
- > centrální plynové vytápění domu
- > ohřev vody přes vlastní elektrický bojler
- > Měsíční náklady:
- > Fond oprav: 548 Kč
- > Správa domu, osvětlení, úklid + pojištění: 624 Kč
- > Teplo: 1 000 Kč / měsíc
- > Voda: 1 000 Kč / měsíc (2 osoby)
- > Elektřina dle skutečné spotřeby
- > Lokalita
- > Byt se nachází v klidné a příjemné části na okraji města, ideální pro ty, kteří hledají kombinaci dostupnosti a soukromí.
- > V docházkové vzdálenosti najdete:
- > obchod
- > školku a školu
- > lékaře
- > sportoviště
- > zastávku MHD cca 5 minut od domu
- > Do centra města je to přibližně 15 minut chůze, případně několik minut MHD.
- > Lokalita je velmi tichá, s minimálním provozem.
- > Parkování je možné přímo u domu na veřejných parkovacích místech.
- > Další výhody:
- > byt v osobním vlastnictví
- > bez právních vad
- > možnost okamžitého nastěhování
- > novější dům s nízkými provozními náklady
- > vhodné i jako investice