

Kanceláře s terasou ve vnitrobloku na Vinohradech

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky přibližně 9 000 Kč



Vyřizuje

Eliška Tichá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:**eliska.ticha@engelvoelkers.com**Plocha kanceláři:** 112 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:**

cihlová

Druh prostor:

Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připraven kancelářský prostor situovaný ve vnitrobloku elegantního činžovního domu na Vinohradech. Díky klidné poloze mimo hlavní ulici, ale zároveň s výbornou dostupností, nabízí ideální zázemí pro kreativní týmy, menší firmy i individuální profesionály, kteří hledají příjemné pracovní prostředí v žádané lokalitě. Prostor je v dobrém technickém stavu a umožňuje přístup 24/7/365.

Dispozici tvoří tři samostatné kanceláře s parketami, vestavěný kuchyňský kout, šatna a dvě toalety. Koupelna je vybavena sprchovým koutem i vanou, což zvyšuje komfort při celodenním provozu. Kanceláře doplňuje praktická terasa orientovaná do vnitrobloku, která poskytuje příjemný prostor pro pauzu nebo neformální setkání.

Součástí je také jedno parkovací místo ve dvoře a možnost využití autonabíječky umístěné v průchodu domu. Díky vstupu z průchodu historického činžovního domu působí celý objekt reprezentativně a zároveň nabízí maximální soukromí.

Prostor je vhodný pro ty, kteří chtějí pracovat v klidném a esteticky příjemném prostředí se zázemím splňujícím vysoký standard kancelářských požadavků.